Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 857/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 04 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 80/2023/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 63/TB-DTN ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Bà **Phạm Thị Mộng Nghi,** địa chỉ: Số 449, đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và Số 22 Trần Nhật Duật, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ông **Nguyễn Hoàng Huy**, địa chỉ: Số 809B Ngô Quyền, khu phố 1, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

để thi hành án theo quy định pháp luật, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: số 22 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14, diện tích 102,3m2, loại đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 108766, số vào sổ cấp GCN: CH 000323 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 13/08/2010, cập nhật biến động ngày 04/06/2021 sang tên cho bà Phạm Thị Mộng Nghi.

Hiện trạng quyền sử dụng đất đã được khoả sát, đo đạt theo tờ trích đo địa chính số TĐ 309 – 2024 (20 – 14) ngày 23/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà ở: cấp 2, xây dựng năm 2010, số tầng 01 + 01 gác gỗ + sân thượng có mái che.

Diện tích xây dựng: 96m^2.

Diện tích sàn xây dựng:

+ Diện tích theo giấy chứng nhận: 128,8m^2.

+ Diện tích theo hiện trạng thực tế 196,8m^2, Trong đó:

Diện tích tầng trệt 4m x 24m = 96m^2 ;

Diện tích gác gỗ: 4m x 14m = 56m^2.

Diện tích sân thượng có mái che: 4m x 11,2m = 44,8m^2.

- Tầng trệt: 02 phòng ngủ (2,5m x 3,5m) + 01 phòng tắm (1,6m x 2,6m) + 01 phòng vệ sinh (1,6m x 2,6m).

+ Kết cấu chung tầng trệt: Cột + móng BTCT, tường xây gạch + ốp gạch Ceramic cao 1,2m + sơn nước, nền gạch ceramic, cửa đi sắt kéo + nhôm kính, trần thạch cao.

Kết cấu phòng vệ sinh: tường xây gạch+ ốp gạch ceramic cao 2,25m, nền lát gạch ceramic, thiết bị vệ sinh xí bệt + vòi nước.

- Gác gỗ + sân thượng có mái che:

+ Sân thượng có mái che: Sàn BTCT, lát gạch ceramic, lan can tay vịn sắt, khung cột BTCT, trần tấm Prima, mái tole giả ngói.

+ Gác gỗ: kích thước 4m x 14m: Có 01 phòng ngủ (4,55m x 2,7m) và 01 phòng vệ sinh (2,7m x 1,6m).

Kết cấu chung: cột BTCT, sàn gỗ + trên sàn lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic; cửa chính sắt + kính, cửa sổ nhôn + kính, trần tấm prima.

Phòng vệ sinh trên gác: sàn lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, cửa đi nhựa, mái tole sóng vuông; thiết bị vệ sinh xí bệt + lavarbo + vòi nước.

- Sân phơi phía sau nhà: diện tích 4m x 1,6m = 6,4m^2.

- Mái che trước nhà: Năm xây dựng: 2016.

Kết cấu: Tường xây gạch + ốp gạch ceramic + vách tole, nền lát gạch ceramic, cổng rào song thép hộp, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Diện tích: 4m x 2,8m = 11,2m².

Hiện trạng: Công trình chưa có dấu hiệu xuống cấp.

Hệ thống điện + nước trong nhà vẫn đang hoạt động bình thường.

Hiện trạng thực tế và kết cấu tài sản theo Biên bản khảo sát, đo đạt tài sản để thi hành án ngày 26/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Lưu ý:

- Phần diện tích mái che trước nhà nằm trền hành lan an toàn lộ giới, người mua được tài sản có quyền sử dụng, nhưng phải tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan quản lý theo quy định pháp luật.

- Các chi phí, thuế:

+ Thuế thu nhập cá nhân, Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

+ Thuế GTGT (nếu có), thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 (Giờ hành chính) Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Nơi có tài sản đấu giá hoặc từ ngày 26/02/2025 đến 28/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 3 là: 2.238.809.805 đồng *(Hai tỷ hai trăm ba mươi tám triệu tám trăm lẽ chín nghìn tám trăm lẽ năm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet…

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/03/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là **10.000.000** đồng *(Mười triệu đồng)*.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự, người liên quan;
- UBND P An Hoà;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh